

オーナー様インタビュー interview 第474号



車庫

オーナー

玄海興業株式会社様

- 物件名称:玄海興業株式会社社屋
- 仕様:事務所
- 住所:福岡市早良区有田2丁目16-10
- 構造:鉄筋コンクリート造2階建
- 延床面積:424.34㎡
- 敷地面積:513.21㎡
- 竣工日:2026年2月5日

創業50周年を機に新社屋を建設。 清掃事業を通じて、マンションの 入居率アップに貢献しています。



玄海興業株式会社様は
公共施設から民間施設まで
幅広い建物の総合ビル管理を
請け負う専門会社です。
創業50年という節目に
新社屋を新築した経緯や
新社屋への思いを社長に伺いました。



バルコニー

マンション建設予定地に新社屋を建設

玄海興業株式会社は公共施設やマンション、オフィスビルの清掃、消防設備点検、受水槽清掃などを請け負う総合ビル管理およびハウスクリーニングの専門会社です。ウエムラさんのマンションの巡回清掃もお引き受けしており、このフロムをご覧のオーナー様のマンションの多くも弊社が担当させていただいています。おかげさまで今年、創業50周年を迎えることができ、新社屋を建設しました。ウエムラさんからお仕事を受託して30年になりますが、創業者である祖父の代からマンション建設を依頼しており、じつは今回も古いマンションを建て替えようと計画を進めていたのです。それを途中で社屋の建設に変更したのですが、ここは敷地内に第一種低層住居専用地域と第二種中高層住居専用地域が混在している難しい土地。ウエムラさんが役所と交渉してうまく建てる方法を考えてくれたおかげで、大幅な計画変更にもかかわらず当初の予定から遅れることなく竣工できたのでとても感謝しています。

時代に即した働きやすいオフィス

新社屋はこれまで点在していた事務所機能を集約し、若い世代が快適に働ける内装・設備に整えました。清掃事業は車で移動しての作業となるため、敷地内に車庫を含め18台分の駐車場を確保。車庫には清掃道具を収納しており、車への積み降ろしもスムーズです。建物1階には会議室が2室あり、大型モニターや電子黒板を設置。間仕切りを外せばひと部屋の大会議室にもなります。2階

の事務室は固定の座席ではなく大きなデスクを採用し、社員が自由に席を選べるフリーアドレスオフィスとしました。また床下にネットワーク配線や電気配線を配置するフリーアクセスフロアを導入、よりフレキシブルな家具配置が可能です。さらにカウンターテーブルも設置しており、2〜3人で軽く打ち合わせをするときなどのコミュニケーションに役立っています。カフェテリアスペースでは設置型の社食サービスを採用。100円から買える総菜がそろっており、備えつけの電子レンジで温めて食べられます。作業から帰ってきた社員にも安価で温かい食事を提供できるようになりました。

新社屋を拠点として地域に貢献

弊社はDX化を推進しており、新社屋にはサーバー室を導入しました。ペーパーレス化、作業の効率化が進むのはもちろんですが、何よりも大切なお客様の情報を守るセキュリティ機能が向上します。ウエムラさんには、竣工間際にも関わらず現場所長さんが女子更衣室扉前の透明な手すり硝子にフィルムを貼っていただきました。女性の立場にたった細やかな気配りを大変ありがたかったです。このように最新設備と快適な空間が充実した新社屋が完成し、今後もより地域に根差した事業を展開していきたいと考えています。マンションは時代とともに高度化し、建物の設備も進化しています。弊社は清掃・管理事業を通じて、オーナー様の大切な資産の美観と快適性を守り、入居率向上に貢献したいと願っており、新社屋を拠点により一層社員教育に力を入れてサービス向上をめざしてまいります。